



Besluit Algemene Ledenvergadering 2018

Onderwerp: Aanschaf zonnepanelen en renovatie dak.

In werking stelling besluit: 17 september 2018

Beste Leden,

Als VCB willen we niet alleen steeds duurzamer zijn, maar moeten we ook letten op onze kosten om financieel gezond te blijven. Daarom heeft het bestuur met goedkeuring van de jaarvergadering¹ besloten om VCB verder te verduurzamen door het aanschaffen van zonnepanelen en het renoveren en beter isoleren van het dak.

VCB wil erg graag in 2018 deze verduurzamingslag maken. Hiervoor zijn onze leden akkoord met de voorgestelde financieringsconstructie voor de aanschaf van zonnepanelen en het isoleren en renoveren van het dak van de sportaccommodatie.

Met de aanschaf van zonnepanelen en een beter geïsoleerd en gerenoveerd dak kunnen we gemiddeld voor de komende 20 tot 25 jaar 4.000 euro per jaar besparen. Hiervoor moeten we bij de Rabobank een 10 jarige lening van ongeveer 40.000 euro afsluiten.

In de bijlagen is het voorstel meer in detail uitgewerkt. De belangrijkste punten zijn hieronder kort samengevat:

VCB gaat een financiële verplichting aan bij de Rabobank

- De begrote investeringskosten hiervoor bedragen € 47.779.
- Overige jaarlijkse meerkosten i.v.m. exploitatie zonnepanelen 5.000 euro (20 jaar).
- Subsidie van de overheid EDS regeling á € 12.933,40
- Restant te financieren bedrag over 10 jaar = 40.000 euro
- VCB gaat een 10 jarige lening aan bij de Rabobank van 40.000 euro met een rentepercentage van ca 4 %

Impact op huidige exploitatiekosten:

- De aflossing van de financiering is begroot op 4.000 euro.
- De kosten voor rente zijn jaarlijks begroot op 350 euro.
- De jaarlijkse servicekosten (monitoring) zijn begroot op 30 euro per jaar.
- De kosten voor onderhoud, schoonmaak en verzekeringen zijn jaarlijks begroot op 250 euro.
- Het mogelijk overschot (teruglevering energie) is buiten beschouwing gelaten en op 0 gezet.
- VCB heeft voor de komende 20 jaar minimaal geen kosten voor elektriciteit. Dit levert een besparing op van minimaal 20 * 4.000 euro per jaar = 80.000 euro.

¹ Onder de voorwaarde dat op basis van aanvullend onderzoek de kosten voor aanschaf binnen de grenzen blijven. Hiervoor wordt de begroting aangepast en is voor alle leden in te zien.



Risicoprofiel:

- Erkend en gecertificeerd installateur en hoogwaardige kwaliteit zonnepanelen met productgarantie van 10 jaar.
- Afname rendement beperkt door monitoring zonnepanelen en erkend onderhoudsbedrijf en vermogensgarantstelling van 25 jaar.
- Schade door diefstal of breuk is verzekerd.
- Verandering van wetgeving rondom salderingsregeling is buiten beschouwing gelaten
- Besparing door eigen werkzaamheden is buiten beschouwing gelaten.
- Financiële draagkracht van de aflossing afgestemd op huidige kosten elektriciteit á 4.000 euro per jaar.

Momenteel is het bestuur met een kleine werkgroep de voorbereidingen aan het treffen. De feitelijke werkzaamheden verwachten we te starten in november en december met mogelijk uitloop tot en met februari.

Met vriendelijke groet,

Mike van Spall
Voorzitter VCB



Bijlage: Toelichting Verduurzamingslag VCB

Duurzaamheidsbeleid Voetbal Club Biezenmortel (VCB)

Het Bestuur van VCB is vorig jaar gestart met een initiatief om het sportpark Roeltjesdijk verder te verduurzamen door o.a. het isoleren van het dak van de sportaccommodatie en het plaatsen van zonnepanelen in de winter van 2018. De geraamde investeringskosten zijn hieronder weergegeven.

Investeringsbehoefte Verduurzaming Sportaccommodatie VCB

Renovatie dak sportaccommodatie

Vervangen uitlopen en dakdoorvoeren	€	5.750
Isolatie dak	€	10.879
Arbeid	€	2.400
Totaal exclusief BTW	€	19.029
BTW 21%	€	3.996
Totaal inclusief BTW	€	23.025

Aanleg en installatie zonnepanelen

Materiaal - 108 stuks JA solar WP 108	€	24.750
Arbeid	€	4.000
Totaal exclusief BTW	€	28.750
BTW 21%	€	6.038
Totaal inclusief BTW	€	34.788

Totale investeringsbehoefte exclusief BTW € **47.779**

Verwachte besparing op energiekosten per jaar
(25.000 KW) € 4.500

Verwachte terugverdientijd in jaren excl. onderhoud **10,6**

Verwachte minimale levensduur zonnepanelen
(garantstelling vermogen = 25 jaar) 20 - 25 jaar





Financieel beleid VCB

Het financieel beleid van VCB is gericht op het langdurig kunnen voeren van een gezonde financiële huishouding waarbij de club een minimale financiële afhankelijkheid heeft met de gemeente of andere externe financier(s). Hierbij is het essentieel om naast de bewaking van de operationele financiële stromen de balans en liquiditeiten over meerdere jaren gezond te houden. Het Bestuur van VCB actualiseert minimaal 1 keer per jaar de meerjarenbegroting met bijbehorend Investerings- en financieringsplan.

De financiële haalbaarheid voor het isoleren van het dak en de aanschaf en installatie van de zonnepanelen wordt voornamelijk bepaald door de wijze waarop VCB dit uit eigen middelen en/of verkregen subsidies kan financieren en of het restbedrag op verantwoorde wijze kan worden gefinancierd via externe partijen.

Financiering vanuit eigen middelen en/of verkregen subsidies

VCB kan in 2018 gebruik maken van de Subsidieregeling Energiebesparing en duurzame energie sportaccommodaties (EDS) ter hoogte van een bedrag van € 12.933,40.

VCB is een relatief kleine gemeenschap en de betrokken leden, supporters en bedrijven zorgen al jaren voor een gezonde financiële huishouding van de club. Alhoewel het Bestuur en de leden positief staan tegenover de verduurzamingsslag die VCB maakt, is er beperkte bereidheid voor een grootschalige actie voor het verweven van financiële middelen. Mede doordat veel mensen al jaren hun financiële steun geven en mede omdat er momenteel meerdere initiatieven lopen om de leefbaarheid binnen Biezenmortel te vergroten. Ook hiervoor wordt een beroep gedaan op de inwoners en bedrijven uit Biezenmortel.

VCB kan in 2018 op basis van een borgstelling door de stichting waarborgfonds sportaccommodaties een gunstigere lening van 40.000 euro bij de Rabobank aanvragen. Op basis van deze uitgangspunten ontstaat de volgende financieringsbehoefte benodigd vanuit derde partijen.

Financieringsbehoefte VCB (looptijd 10 jaar)

Totale investeringsbehoefte exclusief BTW	€	47.779
Overige kosten	€	2.500
Rentekosten (%)	€	1.500

Financiering uit eigen middelen

Subsidieregeling EDS	€	12.933
Restant bedrag te financieren door derden	€	39.846
Afloscapaciteit VCB per jaar*	€	4.000
Min. gewenste looptijd lening bij max. bedrag		10

* van 4.500 besparing elektriciteit wordt 500 gereserveerd voor onvoorziën.





Borgstelling vanuit SWS

SWS onderkent het belang van investeren in 'duurzaamheid' en wil zelf ook op een actieve manier bijdragen aan een beter klimaat.

VCB heeft een aanvraag ingediend bij de Stichting Waarborgfonds Sportverenigingen voor het garant stellen van de financiële verplichting waardoor VCB een lagere rente bij de Rabobank kan krijgen.

SWS Duurzaam

"SWS wil bijdragen aan een schoner klimaat. Daarom verstrekken wij, bij een lening voor een investering in de verduurzaming van de sportaccommodatie, een borgstelling voor 100% van de hoofdsom."

Salderingsregeling

Salderen is het kunnen verrekenen van zelf opgewekte stroom met zonnepanelen, met de ingekochte stroom tegen inkoopprijs inclusief energiebelasting. Dit geldt alleen voor kleinzakelijke elektriciteitsaansluitingen en voor huishoudens.

Stand van zaken rondom salderingsregeling:

De salderingsregeling voor zonnepanelen wordt op zijn vroegst in 2020 vervangen door een terugleversubsidie, waarbij jaarlijks van tevoren een subsidieplafond wordt vastgesteld. Voor gebruikers van de salderingsregeling komt er een soepele overgang.

Uitgangspunten:

Tot minimaal 2020 geldt de huidige regeling.

Vanaf 2020 is in het ergste geval het overschot aan energie vergoed voor min. 5 cent per kW.

Na plaatsing van ledverlichting verwachten we dat de reguliere energierekening circa ruim 3.000 euro per jaar blijft. Onderzocht wordt of een regeling met TVB zinvol is en een hoger rendement kan opleveren (15 cent per kW).

Uitgangspunt voor financiering: Eventuele verdiensten op overschot van energie (teruglevering aan het net) wordt buiten beschouwing gelaten en op 0 gezet.

Onderhoud- en schoonmaakkosten

Zonnepanelen hebben weinig onderhoud nodig. Toch is het verstandig om de zonnepanelen regelmatig te controleren om een hoog rendement te waarborgen. Hiervoor moet 1 keer per 2 jaar een zonnepanelen specialist de zonnepanelen goed reinigen en inspecteren. De kosten hiervoor liggen tussen de € 100 en € 150.

Servicekosten (monitoring zonnepanelen)

De werking van de zonnepanelen worden dag en nacht gemonitord en vergeleken met het rendement met omliggende panelen. Hiermee signaleren we eventuele storingen vroegtijdig en kan de ligging van de panelen worden geoptimaliseerd. De servicekosten hiervoor bedragen 30 euro per jaar.

