



**Voetbal Club
Biezenmortel**

Sportpark Roeltjesdijk - Biezenmortelsestraat 53b - 5074 RJ Biezenmortel
0411-642334 www.vcbbiezenmortel.nl info@vcbbiezenmortel.nl
KvK Tilburg 40258911 Bank NL96 RABO 0152 0044 08 BTW nr. NL807063125B01

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



MEMORANDUM Obligatielening

Financiering verbouwing Voetbalclub Biezenmortel (VCB) door middel van uitgifte obligaties

Voordelen voor Voetbalclub Biezenmortel (VCB) en u als deelnemer

Het uitgeven van deze obligatielening heeft grote voordelen ten opzichte van andere financieringsvormen.

- Jij steunt VCB en levert een belangrijke bijdrage aan de toekomst van VCB!
- Als VCB van jou geldt kan lenen, dan bespaart dat VCB veel rente en dus geld!
- Als je geld leent aan VCB levert dat meer op dan op een gewone spaarrekening bij de bank.
- Als je meedoet met de obligatieregeling dan financiert de Belastingdienst ook mee!
- De administratie en beheer van de VCB obligatieregeling is volledig geautomatiseerd met dank aan het bedrijf ObligatiePlan BV

Kenmerken:

Maximum bedrag campagne € 150.000,-

Minimum bedrag campagne € 50.000,-

Ingangsdatum 01-07-2020

Sluitingsdatum inschrijving 01-07-2020

Uiterlijke datum volstorting 30-09-2020

Uitgifteprijs 100% van de nominale waarde

Bedrag per obligatie € 250,- particulier en € 1.000,- zakelijk

Rentevergoeding 6,0 % per jaar

Looptijd Maximaal 10 jaar en 0 maanden

Aflossing: Annuïtair per jaar op 01-07

Uiterlijke aflossingsdatum: 01-07-2030



Toelichting op de financiering

Begroting Voetbalclub Biezenmortel (VCB)

Kosten verbouwing

- Renovatie kleedkamers 20.000 euro
- Modernisering kantine 39.000 euro
- Modernisering keuken 5.000 euro
- Uitbreiding materialenhok 10.000 euro
- Overkapping terras 12.000 euro
- Overige kosten 9.000 euro

Totaal 95.000 euro

Deelnemers

De mogelijkheid van inschrijving op deze obligatielening is voor een besloten kring van personen. Inschrijving kan plaatsvinden door relaties en donateurs van Voetbalclub Biezenmortel (VCB).

Tevens is inschrijving mogelijk door rechtspersonen waarvan de zeggenschap berust bij een relatie of donateur. Rechtspersonen en natuurlijke personen waarvan de zeggenschap niet bij een persoon als voornoemd berust, kunnen alleen deelnemen na voorafgaande goedkeuring door het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB).

Inschrijving op de obligatielening

Inschrijving op de obligatielening vindt plaats aan de hand van het fysieke of online deelnameformulier.

De inschrijver wordt gevraagd zorg te dragen dat het deelnameformulier volledig ingevuld voor de sluitingsdatum van de inschrijving (30-06-2020) in het bezit is van het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB).

Tevens dient de inschrijver zorg te dragen voor de volstorting van het ingeschreven bedrag op een nader te communiceren datum. Voetbalclub Biezenmortel (VCB) zal deze datum minimaal 30 dagen van tevoren communiceren.

Toewijzing

Toewijzing van de obligaties zal plaatsvinden naar rato van de bij het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) ontvangen deelnameformulieren en de daarbij kenbaar gemaakte aantallen obligaties waarop is ingeschreven. Bij niet volledige inschrijving op de uiterste inschrijfdatum (30-06-2020) zal iedere inschrijving volledig worden toegewezen.

De minimale inschrijving moet € 50.000,- bedragen. Mocht dit minimumbedrag niet worden behaald, dan gaat deze obligatielening niet door. Het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) zal zich op andere stappen moeten beraden of door uitgifte van een additionele obligatielening of een alternatieve vorm van financiering.

Bij overschrijding van de inschrijvingen boven het maximumbedrag van € 150.000,- zal het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) besluiten over toewijzing.



**Voetbal Club
Biezenmortel**

Sportpark Roeltjesdijk - Biezenmortelstraat 53b - 5074 RJ Biezenmortel
0411-642334 www.vcbbiezenmortel.nl info@vcbbiezenmortel.nl
KvK Tilburg 40258911 Bank NL96 RABO 0152 0044 08 BTW nr. NL807063125B01

De toewijzing zal zo spoedig mogelijk, uiterlijk binnen veertien dagen, na sluiting van de inschrijfdatum (30-06-2020) geschieden. De inschrijvers op de obligatielening krijgen uiterlijk 01-07-2020 (verzenddatum) bericht dat hun inschrijving is geaccepteerd. Daarbij wordt opgave gedaan van het bankrekeningnummer en het bedrag dat de inschrijvers dienen te storten.

Onherroepelijke plicht tot volstorting

Toewijzing na inschrijving doet de onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan voor het bedrag van de nominale waarde van de obligaties waarop is ingeschreven tot uiterlijk 30-09-2020.

Vertrouwelijkheid

De toewijzing van de obligatie valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB). De behandeling van de deelnameformulieren en de toewijzing zijn vertrouwelijk. Deze procedure zal onder toezicht van een onafhankelijke partij plaatsvinden.

Wijze van betalen

Volstorting vindt plaats middels storting van het stortingsbedrag op rekeningnummer NL96 RABO 0152 0044 08 ten gunste van Voetbalclub Biezenmortel (VCB).

Levering van de obligaties

De levering van de obligaties (respectievelijk het ontstaan van de lening) geschiedt door middel van inschrijving en de daarop volgende toewijzing van de obligaties door Voetbalclub Biezenmortel (VCB). De obligaties worden door de Voetbalclub Biezenmortel (VCB) bijgehouden in het obligatieregister. Daarnaast krijgen inschrijvers een digitaal bericht en krijgt de inschrijver toegang tot een online omgeving waarin alle actuele informatie van de Obligatielening inzichtelijk is. Hier zal de inschrijving wordt vermeld met de daarbij van toepassing zijnde nummering van de hen toegewezen obligaties.

Het obligatieregister

Het obligatieregister van de obligatiehouders, hun inschrijvingen en stortingen en verdere administratie wordt gevoerd door het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) via het online platform mijn.obligatieplan.nl. Het obligatieregister en de bijhorende bankrekening zullen jaarlijks, uiterlijk per 30 september, door de kascontrolecommissie van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) worden gecontroleerd.

Het obligatieregister kan door een obligatiehouder, diens vertegenwoordigers of rechtsopvolgers na via het online beheersysteem (mijn.obligatieplan.nl) worden ingezien, met dien verstande dat uitsluitend inzage wordt gegeven in de weergave van de desbetreffende obligatiehouder. Toegang tot het beheersysteem kan alleen met toestemming van het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) aan anderen worden verstrekt.

Certificaat

Aan iedere deelnemer aan de obligatielening wordt digitaal een certificaat van deelname afgegeven waarop de nummers van de hem toegekende obligaties staan vermeld. Het certificaat



is niet vrij overdraagbaar (zie hieronder 'Overdracht'). Het certificaat komt geen bewijskracht toe over de eigendom van de obligaties. Doorslaggevend over het eigendomsrecht is het door het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) aan te houden obligatieregister.

Aard van de obligaties

De obligaties zijn vorderingen op naam ten laste van Voetbalclub Biezenmortel (VCB).

Overdracht

Omdat de uitgifte van de obligaties krachtens wettelijke regeling dient plaats bij een beperkte groep Voetbalclub Biezenmortel (VCB) is het alleen mogelijk dat de overdracht van de obligaties plaatsvindt binnen Voetbalclub Biezenmortel (VCB) en uitsluitend onder mededeling hiervan aan het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB). Dit is van belang vanwege het verbindende karakter van het obligatieregister. De obligaties kunnen worden overgedragen aan:

- (a) Voetbalclub Biezenmortel (VCB)
- (b) Bekende relaties van Voetbalclub Biezenmortel (VCB)
- (c) rechtspersonen waarover een bestaande relatie van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) volledige zeggenschap in handen heeft;
- (d) andere natuurlijke en rechtspersonen na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het bestuur

Overdracht geschiedt door middel van een tussen de overdragende obligatiehouder en verkrijgende obligatiehouder op te maken onderhandse overeenkomst, gevolgd door inschrijving en uitschrijving in het obligatieregister. De betrokken obligatiehouders (verkoper en koper) krijgen hiervan schriftelijke bevestiging.

Bij vererving worden de obligaties rentevrij. De erven behouden het recht op restant hoofdsom.

Renteberekening en betaalbaarstelling interest

De rente van 6,0 % zal worden berekend vanaf de uiterste volstortdatum. Vervolgens wordt de rente jaarlijks rond dezelfde datum uitgekeerd.

Afgeloste en niet volgestorte obligaties zijn niet rentedragend.

Geen verrekening en opschorting

Een obligatiehouder is niet bevoegd eventuele al dan niet opeisbare vorderingen op Voetbalclub Biezenmortel (VCB) die verband houden met de door hem gehouden obligaties te verrekenen met eventuele schulden aan Voetbalclub Biezenmortel (VCB), uit welchen hoofde dan ook. Een obligatiehouder is evenmin bevoegd tot opschorting van zijn verplichtingen onder deze voorwaarden, mocht Voetbalclub Biezenmortel (VCB) op enigerlei wijze in verzuim zijn jegens hem.

Looptijd



De looptijd van de obligatielening is 10 jaar en gaat van start vanaf 01-07-2020. De looptijd eindigt op 30-06-2030.

Additionele uitgifte van obligaties

Het staat Voetbalclub Biezenmortel (VCB) vrij om obligaties die door onvoldoende inschrijving niet kunnen worden toegewezen op een later tijdstip alsnog uit te geven. Deze additionele uitgifte van obligaties door Voetbalclub Biezenmortel (VCB) mag niet eerder plaatsvinden dan eerst na 90 dagen na de eerste uitgifte en tegen minimaal de nominale waarde en zal de totale waarde van de obligatielening niet

mogen overschrijden. In het geval dat de inschrijving op de additionele uitgifte het maximumbedrag van de lening van € 150.000,- overstijgt, zal toewijzing partieel en pro rata plaatsvinden.

Aflossing

1. De vordering die een deelnemer heeft uit hoofde van een obligatie is niet tussentijds opeisbaar.

ANNUÏTAIRE AFLOSSING

1. b) Aflossing op de obligatielening aan de obligatiehouders vindt plaats voor het eerst op of 01-07-2021 en voor het laatst op of 01-07-2030.
2. c) Er wordt conform bijgevoegd aflossingsschema een deel van de obligatielening afgelost. vindt jaarlijks plaats omstreeks 1 juli. Een vervroegde aflossing wordt door de vereniging minimaal 30 dagen voorafgaande aan de jaarlijkse betaling van de aflossing bekend gemaakt in de verenigingsorganen en de website van de vereniging.

Belastingen

Alle betalingen van de hoofdsom en de rente die door Voetbalclub Biezenmortel (VCB) worden voldaan vinden plaats zonder inhouding of aftrek van bestaande of toekomstige belastingen of heffingen van welke aard ook.

De risico's

De risico's die de deelnemers aan de obligatielening van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) kunnen lopen houden verband met een aantal bekende factoren. De rentebetalingen en aflossingen worden voldaan uit de inkomsten van Voetbalclub Biezenmortel (VCB). Er bestaat een risico dat de obligaties en de rente daarop niet tijdig, niet geheel of geheel niet worden voldaan,

temeer bij tegenvallende resultaten of calamiteiten en aanzien van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) als zodanig.

Overige risico's zijn onder meer de beperkte verhandelbaarheid van de obligaties en de afwezigheid van zekerheden, zoals onderpand. Maar ook zekerheid over het verzamelen van externe financiering, een lening bij de bank en het verstrekken van obligatieleningen.

In het onverhoopte geval van faillissement heeft de terugbetaling van de eventuele bancaire lening voorrang op de terugbetaling van de obligatielening



**Voetbal Club
Biezenmortel**

Sportpark Roeltjesdijk - Biezenmortelsestraat 53b - 5074 RJ Biezenmortel
0411-642334 www.vcbbiezenmortel.nl info@vcbbiezenmortel.nl
KvK Tilburg 40258911 Bank NL96 RABO 0152 0044 08 BTW nr. NL807063125B01

De kosten

De kosten van de obligatielening zijn beperkt. De plaatsing en inschrijving kan grotendeels informeel en door eigen werkzaamheid van het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) en commissies van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) plaatsvinden. De verdere kosten betreffen vooral advies- en administratieve kosten zoals die redelijk zijn binnen het kader van deze lening die in eigen beheer wordt uitgegeven en verder zal worden geadmistreerd door middel van Obligatieplan.nl, een product van SponsorVisie B.V..

Fiscale aspecten

De houders van obligaties van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) dienen er rekening mee te houden dat in verband met hun verdere vermogenspositie hiervan mogelijk aangifte moet worden gedaan. Jaarlijks zal Voetbalclub Biezenmortel (VCB) een overzicht van het aantal obligaties en de verschenen rente verstrekken. Dit overzicht is voor deelnemers beschikbaar via de mijn.obligatieplan.nl omgeving.

Het toezicht

De toepasselijke regelgeving bij uitgiften van effecten zoals obligaties is geregeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft). Omdat deze uitgifte gebruik maakt van minimaal één van de rijstellingen, oefent de Autoriteit Financiële Markten (AFM) hierop geen toezicht uit. Dit Informatie Memorandum is geen prospectus in de zin van de Wft en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM.

Mogelijke vrijstellingen:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen.
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste €100.000 per belegger.
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken.
- De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan €5 miljoen (per 1 oktober 2017), berekend over een periode van 12 maanden.

Kennisgevingen

Kennisgevingen aan de obligatiehouders kunnen, steeds ter keuze van het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB), worden gedaan door middel van publicatie op de website van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) en/of per e-mail aan het emailadres zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.

Toepasselijk recht

De obligatielening met het Informatie Memorandum en de verdere obligatievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht. Geschillen met betrekking daartoe zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.

Gerechtelijke procedures



**Voetbal Club
Biezenmortel**

Sportpark Roeltjesdijk - Biezenmortelsestraat 53b - 5074 RJ Biezenmortel
0411-642334 www.vcbbiezenmortel.nl info@vcbbiezenmortel.nl
KvK Tilburg 40258911 Bank NL96 RABO 0152 0044 08 BTW nr. NL807063125B01

Voetbalclub Biezenmortel (VCB) is op dit moment niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure of ander geschil die van wezenlijke invloed kan zijn op de hierbij verstrekte informatie.

Schenken, erfstellingen en subsidies

Ter financiering van activiteiten van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) zal het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) haar relaties en donateurs of derden er nimmer van weerhouden Voetbalclub Biezenmortel (VCB) een schenking te doen of Voetbalclub Biezenmortel (VCB) bij testament te begunstigen met een erfstelling in de vorm van hun algehele nalatenschap, een deel daarvan of een legaat. Het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) houdt zich het recht voor zich te beraden over de eventuele voorwaarden alvorens tot aanvaarding van een schenking of erfstelling over te gaan. Op de schenkingen of erfstellingen zal geen schenkingsrecht of erfbelasting geheven worden. Ook gelden voor giften aan Voetbalclub Biezenmortel (VCB) onder bepaalde voorwaarden gunstige fiscale regelingen in het kader van aftrek van schenkingen op de inkomstenbelasting. Nalatenschappen zullen uitsluitend beneficiair door het bestuur van de Voetbalclub Biezenmortel (VCB) worden aanvaard. In het kader van de financiering van activiteiten van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) zal het bestuur van Voetbalclub Biezenmortel (VCB) immer alert blijven aanspraak te maken op relevante subsidieregelingen.

Annuleringsclausule obligatielening

Indien de financiering niet nodig wordt geacht behoudt het bestuur het recht om alle obligatieleningen rentevrij terug te betalen aan de obligatiehouders voor 31-12-2020.